



販売価格 **2,298**万円 (税込)

横浜市営地下鉄ブルーライン

「上永谷」駅 徒歩4分



リビング

■ライフインフォメーション

- イトーヨーカドー上永谷店 ..... 徒歩8分(550m)
- ビッグ・エー横浜丸山台店 ..... 徒歩10分(650m)
- セブンイレブン横浜野庭町店 ..... 徒歩1分(92m)
- ドラッグサカイヤヘルセブン店 ..... 徒歩7分(500m)
- 横浜市立下野庭小学校 ..... 徒歩13分(900m)
- 横浜市立丸山台中学校 ..... 徒歩19分(1300m)
- 横浜市港南区図書館 ..... 徒歩1分(58m)



最寄り駅まで平坦なアプローチ♪  
新規内装大規模リフォーム×新耐震基準

**2LDK**

専有面積  
**54.00m<sup>2</sup>** (16.33坪)  
バルコニー面積:6.95m<sup>2</sup> (2.10坪)  
専用庭面積:30.45m<sup>2</sup> (9.21坪)



キッチン



浴室

■大規模リフォーム内容

- キッチン(食洗器・浄水器付) ■ユニットバス(浴室乾燥機・追い炊き機能付) ■トイレ ■洗面化粧台
- フローリング ■建具 ■クロス ■プロアタイル ■照明器具 ■ガス給湯器 ■ハウスクリーニング

■おすすめポイント

- 専用庭附設 広々ガーデニングスペースあり ■各居室採光あり
- 2025年大規模修繕工事実施済 ■1階のため足音の配慮を気にせず暮らせます

■物件概要

■所在地/神奈川県横浜市港南区野庭町101-3 ■権利/所有権 ■用途地域/第一種住居地域 ■構造・階数/RC造4階建1階部分 ■分譲会社/(株)大洋建設 ■施工会社/(株)四相横浜支店 ■総戸数/20戸 ■専有面積/54.00m<sup>2</sup> (16.33坪) ■バルコニー面積/6.95m<sup>2</sup> (2.10坪) ■専用庭面積/30.45m<sup>2</sup> (9.21坪) ■築年月/1982年7月築 ■管理会社/六華(株) ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額8,500円 ■修繕積立金/月額12,000円 ■町内会費/年額3,600円 ■その他料金(備考参照)/月額550円 ■駐車場/月額10,000円 ■最新の駐車場空き状況は管理人室までお問い合わせください ■駐車場・バイク置場/無償 ■現況/空室 ■引渡日/相談 ■設備/都市ガス・公営水道・電気一括受電方式でない ■EV無 ■備考/その他料金:CATV使用料 ※回線税年額:60,884円(令和7年度) ※司法書士売上指定 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※ペット不可

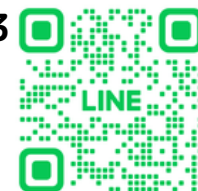
神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

**みらいJOY株式会社**

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



**NEW** サンヴェール上永谷 507

販売価格 **4,299** 万円 (税込)

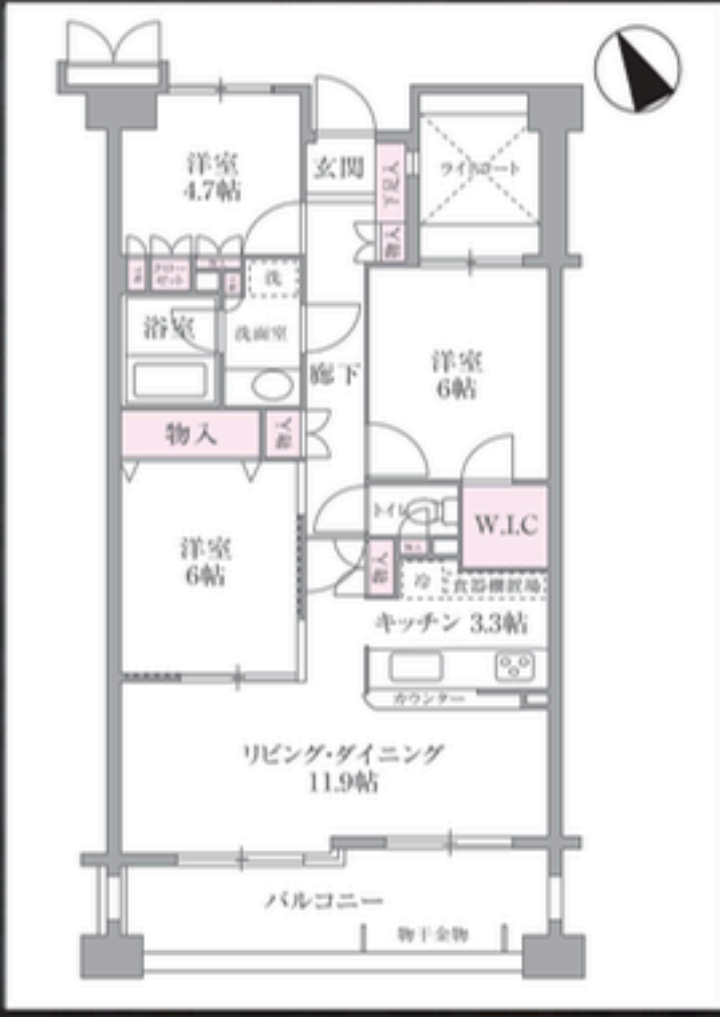
建物専有面積:72.42㎡(約21.91坪)  
バルコニー面積:11.81㎡(約3.57坪)

**3LDK**

バルコニー  
南西向き  
日当たり・眺望良好

全居室  
収納あり  
ワークインクローゼット  
収納豊富な間取り

交通アクセス  
市営地下鉄ブルーライン「上永谷駅」  
徒歩 **9** 分



- reform (完了日未定)
- ・システムキッチン一式交換
  - ・浴室システムバス交換 (換気乾燥暖房機付)
  - ・給湯機交換
  - ・洗面台交換、洗濯機パン・水栓交換
  - ・トイレ交換
  - ・クロス張替 (壁天井)
  - ・フローリング貼替
  - ・和室 6帖→洋室 6帖へ変更 (1部屋)
  - ・ルームクリーニング

【所在】横浜市港南区野庭三丁目 10-1  
 【共有持分】2517.57㎡のうち 48 万 3215 分の 7242  
 【権利】所有権  
 【都市計画区分】市街化区域  
 【用途地域】第1種住居地域  
 【建築率】60% 【容積率】200%  
 【専有面積】総延 72.42㎡ (21.91坪)  
 【バルコニー】11.81㎡ (3.57坪)  
 【間取り】3LDK  
 【構造】鉄筋コンクリート 地下1階地上8階建5階部分  
 【築年月】1998年2月【総戸数】66戸  
 【施工会社】三木組  
 【管理会社】株式会社六歌ハウジングサービス  
 【管理形態】全部委託【管理人状況】月～金 9:00～17:00、土 9:00～12:00  
 【管理費】8,890円/月【修繕積立金】12,400円/月  
 【合計】21,290円/月  
 【駐車場】管理事務所に隣接【エレベーター】有  
 【ペット飼育】可(規則有)  
 【ガス】都市ガス【給湯】ガス給湯器  
 【状況】空家【時期】新築  
 【備考】・管理費、修繕積立金、駐車場空き状況等は2026年4月時点の情報が、  
 現況とは異なる場合があります。  
 ・司法書士は、当社指定となります。  
 ・価格は現地対応となります。ご案内の際は、予めご連絡ください。



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬) : 080-6522-8250

**みらいJOY株式会社**

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

☎ **045-900-9825**

LINEからもお問い合わせできます➡



# 野庭団地647-1号棟3階部分 3LDK

～実需でも投資でも、人気の3階部分～

# 1,180万円 (税込)

## SUMMARY

### -概要-

- 所在：神奈川県横浜市港南区野庭町647-1
- 築年：1980年3月
- 構造：RC造り 地上5階建て3階部分
- 壁芯面積：76.97㎡
- 総戸数：30戸
- 権利：所有権
- 方角：南

## DATA

- 管理費：6,000円 修繕積立金：14,000円
- 駐車場：月額8,000円 (令和8年5月現在)
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- ガス：バランス釜
- 管理会社：自主管理
- 現況：空家
- 固都税：令和8年度87,400円
- 引渡し日：相談

## ACCESS

- JR京浜東北・根岸線「港南台」駅から徒歩19分



## POINT

- 修繕積立金総額62,234,000円 (2026年1月)
- 2026年3月 バランス釜新品交換
- バスの本数も多めです
- 2面バルコニーで開放的です
- 窓枠サッシ工事を検討中 (全体で)



## LIFE INFORMATION

- FUJI (スーパー)・・・徒歩3分
- セブンイレブン・・・徒歩3分
- まいばすけっと・・・徒歩6分

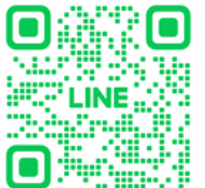
神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬)：080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

# みらいJOY株式会社

## 045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➔



Full  
RENOVATION

上大岡フラワーマンション  
3号棟  
204号室

価格 **2,480** (税込)  
万円

**3LDK**

専有面積  
**68.37**㎡ (約20.68坪)  
[+6コニ-] 6.50㎡ (約2.09坪)

CRES の新規フルリノベーション物件！



京浜急行線  
「港南中央」駅徒歩 **11**分



オープン対面キッチン！新規リノベーション物件です！

最寄り駅徒歩圏内の好立地です！

周辺には商業施設も多数あり、住みやすい住環境です！

◆モダンなアクセントクロスのお部屋です ◆カーモニター付きインターホン

新規フルリノベーション

- 【令和8年8月上旬完工予定】
- ◆玄関 (人感センサー付き玄関灯) ◆シューズボックス新規交換 ◆システムバス新規交換
  - ◆システムキッチン1型新規交換 (水栓一体型浄水器付き) ◆レンジフード新規交換
  - ◆コンロ新規交換 (3Lガスダリル付コンロ) ◆洗面化粧台新規交換
  - ◆温水洗浄便座付きトイレ新規交換 ◆洗濯パン新規交換 ◆建具 (ドア・引手等) 新規交換
  - ◆全居室クロス新規貼付 ◆全居室・廊下フローリング新規貼付
  - ◆玄関・洗面室・トイレ・フロアタイル新規貼付
  - ◆LED照明全居室新規取付け (シーリングライト・ダウンライト等) ◆全室ハウスクリーニング等

●所在地: 神奈川県横浜市港南区日野5丁目11-23 ●築年月: 昭和56年11月 ●構造・規模: 鉄筋コンクリート造5階建 2階部分 ●用途地域: 第一種住居地域 ●土地権利: 所有権 ●管理費: 月額 10,430円 ●修繕積立金: 月額 10,160円 ●合計: 月額 20,590円 ●管理形態: 全部委託 ●管理会社: (株)三春情報センター ●分譲会社: (株)榎本商事 ●施工会社: (株)福田屋 ●総戸数: 24戸 ●現況: 空室 ●引渡: 現金精算後即可 ●駐車場: 空無 (月額 12,000円) ※ペット飼育不可 (小鳥、魚類は可) ※エレベーターなし ※洋室(2)は採光等の関係上、建築基準法では「居室」表示にできない場合がございます。 ※司法書士は売主指定となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

Life Information

- バス ..... ¥360m
- バス・トイレ ..... ¥430m
- キッチン ..... ¥220m
- ランドセル庫 ..... ¥40m
- 江戸川・久保川 ..... ¥70m
- 大久保児童館 ..... ¥60m
- 東山公園 ..... ¥90m
- アサギ小学校 ..... ¥200m
- 東山中学校 ..... ¥600m



カーナビ: 神奈川県横浜市港南区日野5-11-23

神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬): 080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

みらいJOY株式会社

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



メゾン港南台

701号室

各部屋窓・便利な広々収納付き！

最上階角部屋南向きにつき、  
☀ 陽当たり・眺望良好！ ☀

■ 価格

2,499 (税込) 万円

■ 間取

3LDK

■ リフォーム内容

- キッチン新規交換:クリナップKTシリーズ・浄水器内蔵水栓・食器洗い乾燥機付き
- 浴室新規交換:リクシルリノビオシリーズ
- 給湯器新規交換:追い炊き機能付き
- トイレ新規交換
- 給排水管専有部内新規交換
- リビング間接照明・エコカラット設置 等
- 床新規張替え:朝日ウッドテックMRX
- スイッチ全箇所交換
- 建具新規交換:リクシル
- クロス天壁全箇所交換
- 照明器具増設・全箇所交換
- クリーニング等

■ 物件概要

- 所在地 / 横浜市港南区日野9丁目1番17号
- 交通 / JR京浜東北・根岸線「港南台」駅徒歩14分、京浜急行線「上大岡」駅バス12分「清水橋」バス停徒歩1分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造7階建7階部分
- 専有面積 / 壁芯 69.29㎡
- バルコニー面積 / 8.46㎡
- 総戸数 / 68戸
- 築年月 / 昭和49年6月
- 分譲会社 / 東芝住宅工業株式会社
- 施工会社 / 和同建設株式会社
- 管理形態 / 全部委託管理
- 管理方式 / 日勤
- 管理会社 / 株式会社三春情報センター
- 管理費 / 月額12,650円
- 修繕積立金 / 月額8,800円
- 駐車場 / 無
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 準住居地域
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即時
- ペット / 飼育可 (1住戸2頭羽を限度、成長時の体長が50cm以内その他飼育細則有)
- 設備 / エレベーター
- 事務所 / 不可
- 写真撮影日 / 2026年5月



<LDK>



<キッチン>



<浴室>



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます

神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬) : 080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

みらいJOY株式会社

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



リノベーション  
マンション

野庭団地634-2号棟 241号室

間取り:4DK  
専有面積:83.64㎡

販売  
価格

2,490万円 (税込)

横浜市営ブルーライン線「上永谷」駅 徒歩22分



施工事例



リノベーション  
工事中  
7月下旬完成予定



新規リノベーション!  
売主アフター保証付き!  
4LDKに変更可能!(売主負担)  
うれしいペット可(細則あり)



### SALES POINTS

- ★新規リノベーション
- ★売主アフター保証
- ★大規模マンション
- ★80㎡以上の広い室内
- ★ペット可(1匹迄 50センチ以下)
- ★4LDKに変更可能

### LIFE INFORMATIONS

- ★戸塚小学校 徒歩15分
- ★戸塚中学校 徒歩10分
- ★マルエツ 徒歩8分
- ★セブンイレブン 徒歩5分
- ★平成横浜病院 徒歩20分

### RENOVATION

【令和6年7月完成予定】

- ★トイレ交換 ★給湯器交換
- ★クロス張替 ★フローリング張替
- ★スイッチプレート交換
- ★システムキッチン交換(浄水器・食洗器付)
- ★ユニットバス交換(浴室乾燥機・追い焚き付)
- ★洗面化粧台交換 ★防水パン交換
- ★建具交換 ★照明設置 ★ハウスクリーニング

### 【物件概要】

- 所在地:横浜市港南区野庭町634-2
- 専有面積:83.64㎡ ■バルコニー面積:7.45㎡
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造12階建4層部分
- 間取り:4DK ■築年数:昭和50年3月
- 土地権利:所有権 ■総戸数:60戸
- 管理費:10,500円/月 ■修繕積立金:14,500円/月
- 駐車場:空有(月額 13,000円~15,000円)
- 管理形態:自主管理 ■管理方式:日勤
- 分譲会社:横浜市住宅供給公社
- 施工会社:横浜市住宅供給公社
- 現況:空室 ■引渡:相談 ■ペット:可(細則有)
- ※司法書士は売主指定となります
- ※図面と現況に相違がある場合には現況優先とします

神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250

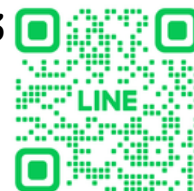
神奈川県横浜市港南区野庭町946-13



# みらいJOY株式会社

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡





売マンション 野庭団地 4号棟

447号室

横浜市港南区野庭町

販売価格 **2,580** 万円

# スケルトンリノベーションで新しく生まれ変わった 専有面積83㎡超のファミリータイプ4LDK!

既存の間取りや設備をリセットし、躯体の状態に戻してから新たな価値を付加して再生するスケルトンリノベーションを実施。水回りや収納も一新、広い専有面積を活かした開放感あふれる4LDKにリニューアルしました。

## 4LDK

- 専有面積/83.80㎡(壁芯)
- バルコニー面積/9.80㎡

### 2026年6月17日、 リノベーション完了

- 前面棟なし
- 日照・通風眺望良好
- 緑豊かな住環境
- 生活施設充実

- キッチン後ろのスペースは便利なパントリーとして利用可能。
- 出窓付きで採光性良好の北側洋室。



○広い南面ワイドバルコニーには3室から出入り可能



キッチン・リビング・ダイニング



洗面室

トイレ・トイレ

横浜市営地下鉄ブルーライン  
「上永谷」駅徒歩 **18**分



カーナビには横浜市港南区野庭町604-4と入力ください

LIFE INFORMATION			
下野庭小学校	約470M	丸山台中学校	約610M
ファミリーマート	約170M	スーパーたまや	約380M
サンドラッグ	約380M	野庭郵便局	約550M
野庭団地ショッピングセンター	約360M		

学区情報：下野庭小学校 丸山台中学校

○所在地/横浜市港南区野庭町604-4 野庭団地4号棟 447号室 ○構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 ○階数/4階部分 ○総戸数/80戸 ○土地権利/所有権 ○敷地面積/23820.81㎡ ○敷地権利割合/3000分の10 ○築年月/昭和51年12月 ○分譲会社/横浜市住宅供給公社 ○管理形態/自主管理 ○管理方式/自動 ○管理費/月額11,000円 ○修繕積立金/月額11,000円 ○駐車場/空有 ○自転車置場/有 ○状況/空室 ○引渡し時期/2026年3月20日以降 ※図面と状況が相違がある場合は現況優先といたします。  
【建物状況調査に関する情報】売主にて実施する予定はありません。買主の費用負担にて実施することは可能です。

神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬) : 080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

# みらいJOY株式会社

## 045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



# D-classo

豊かに、そして賢く団地でスマートに暮らそう

## 野庭団地665-1号棟 126号室

PLAN 3LDK (SIC,WIC付)  
専有面積 67.24㎡ (壁芯)

販売価格 1,980万円 (税込)

SIC×WIC×各所可動棚で収納豊富♪  
オートロック×玄関ドア・ペアサッシ交換済み!

ACCESS  
「港南台」駅から バス 17分  
「上大岡」駅から バス 20分  
バス停「深田橋」 徒歩 1分



暮らしを支える  
安心の  
アフターサービス  
最長2年間  
保証付き



窓から居室まで空間を作り、プライバシーにも考慮した設計  
浴室乾燥機を新設し、現代に合わせたライフスタイルを



### リノベーション内容

- \*キッチン、浴室、洗面所、トイレ新規交換/フロアタイル貼替/  
床フローリング貼替/全クロス張替/間取変更/  
コンセントプレート、スイッチ交換/各照明新設/  
エアコン先行配管、全居室設置可能/浴室乾燥機新設/  
室内窓新設/ウォークインクローゼット新設/  
シューズインクローゼット新設/クリーニング



- 所在地:横浜市港南区野庭町665番地 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート12階建(2階部分) ■バルコニー面積:不明 ■土地権利:所有権
- 用途地域:第一種中高層住居専用地域 ■総戸数:81戸(1号棟) ■築年月:1980年1月 ■管理形態:自主管理
- 管理費:月額12,000円 ■修繕積立金:月額18,000円 ■現況:空室 ■引渡:即時 ■着工日:2026年2月 ■エレベーター、オートロック有
- 駐車場:空無(月額9,100円) ■駐輪場:空有(子供用800円/年、大人用1,400円/年) ■バイク:空有(125cc未満2,600円/年、125cc以上3,800円/年)

※最終取引時の司法書士は当社指定となります。

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前には必ず最新の内容をご確認頂くようお願いいたします。

※間取りと実物が異なる場合は現況有姿となります。  
※家具はイメージ配置です。



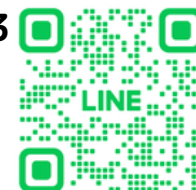
神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

# みらいJOY株式会社

## 045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



# サンシャイン上大岡 402号室



横浜市営地下鉄ブルーライン

「港南中央」徒歩 10 分

## ○物件情報

所在地:神奈川県横浜市港南区日野5-7-22 構造:RC造 総戸数:12戸  
階数:地上4階建4階部分 用途地域:準工業地域  
築年数:1980年3月 種別:所有権  
管理会社:株式会社大京アステージ 管理形態:全部委託  
管理費:12,510円 修繕積立金:23,000円 合計:35,510円  
駐車場:空無 駐輪場:有 バイク置場:有  
修繕積立金 3,829,704円(2025年12月時点)  
現状:空室 引渡:相談



販売価格 **1,050** 万円(税込)

間取り **2LDK**

専有面積 **48.4** ㎡

バルコニー **5.40** ㎡

- 2025年8月フルリフォーム済
- 長期修繕計画あり
- 最上階



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

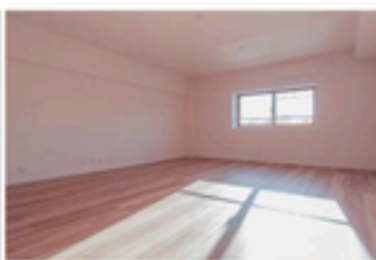
# みらいJOY株式会社

☎ 045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



- ◆最上階角部屋
- ◆陽当たり眺望良好
- ◆二重サッシ有 (一部)
- ◆新規リノベーション実施



専有面積 55.15㎡ Plan 2LDK



ハイツ日野 606号室

1,799 (税込) 万円

### Access

- ◆横浜市営地下鉄ブルーライン線 「港南中央」駅 徒歩約12分
- ◆横浜市営地下鉄ブルーライン線 「上永谷」駅 徒歩約17分



### Life Information

■セブンイレブン	徒歩約3分	約270m
■ローソン	徒歩約10分	約650m
■ビッグ・エー	徒歩約3分	約230m
■クリエイトS-D	徒歩約4分	約270m
■郵便局	徒歩約7分	約500m
■横浜じんせい病院	徒歩約12分	約850m
■港南区役所	徒歩約15分	約1100m
■吉原小学校	徒歩約3分	約140m
■港南中学校	徒歩約13分	約950m

### Renovation

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 給湯器交換
- 配管交換 (一部)
- 建具交換
- フローリング貼替
- 中木交換
- クロス貼替
- CF貼替
- スイッチ・コンセント交換
- LED照明設置 (予定)
- ハウスクリーニング
- その他



購入後も安心をサポート  
アフターサービス保証付  
(設備・部位別に最長2年)

### DATA

■所在地: 横浜市港南区日野4-1-32-406号室 ■構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分 ■専有面積: 55.15㎡ ■バルコニー面積: 5.00㎡ ■土地権利: 所有権 ■敷地面積: 514.85㎡  
 ■敷地権割合: 17万9699分の5515 ■用途地域: 準住居地域 ■建築年月: 昭和49年3月19日新築 ■総戸数: 34戸 ■分譲会社: 新村不動産 (株) ■施工会社: (株) 新村組 ■管理費: 月額9,300円 ■修繕積立金: 月額6,000円 ■駐車場: 無 ■バイク置場: 無償 (空き数) ■駐輪場: 無償 (空き数) ■管理会社: (株) 三幸情報センター ■管理形態: 一部委託 ■状況: 空室  
 ■引渡し: 即日 ■設備: エレベーター、インターネット、JCOM、5フレック ■備考: 駐車場等の空き状況は2026年4月2日時点の情報です。ペット飼育不可。司法書士は売主指定となります。家具や小物はディスプレイ用で販売価格には含まれておりません。図面と状況が異なる場合は状況を優先させていただきます。

神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬): 080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

みらいJOY株式会社

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡





# RENOVATION

暮らしのイメージから  
ホームステージング  
実施物件

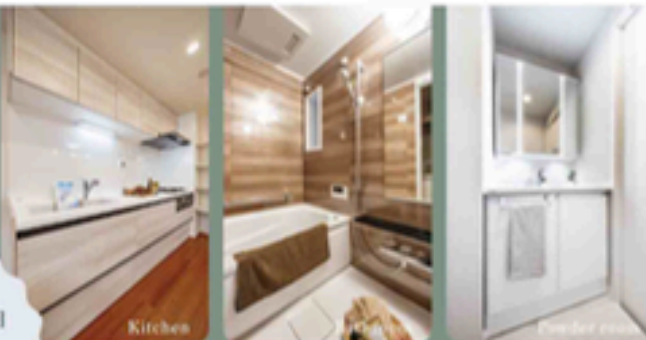
## 野庭団地604-4号棟 427号室

南西向き・陽当たり良好

バス停まで徒歩2分

🏠  
令和7年12月26日  
完了

新規リノベーション  
物件



### Life information

横浜市立下野庭小学校 .....約380m(徒歩5分)  
横浜市立丸山台中学校 .....約720m(徒歩9分)  
サンドラッグ野庭店 .....約500m(徒歩7分)  
ファミリーマート横浜野庭店 .....約260m(徒歩4分)  
池南警察署野庭交番 .....約130m(徒歩2分)

- 改修済み設備
- 新機交換  
・キッチン  
・バス  
・洗面台  
・トイレ  
・床  
・窓
  - 新機貼付  
・フローリング  
・床材  
・その他  
・バルコニー

3LDK  
+SR / 専有面積 78.40㎡

購入後もサポート!

充実したサービス保証

販売価格 **2,390** (税込) 万円

アフターサービス保証付

24時間365日緊急対応サービス

※価格のご相談はお受けいたします



### 子ども食堂応援プロジェクト

未来ある子ども達の食を守りたい  
私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅再生事業を遂行し、売上利益の一部を全国の子ども食堂へ寄付させていただいております。



### Access

横浜市営地下鉄ブルーライン  
「上永谷」駅 バス6分  
「野庭団地センター前」徒歩2分

●所在地/神奈川県横浜市港南区野庭町604-4 ●構造/SRC造12階建2階部分 ●総戸数/80戸 ●築年月/昭和51年12月 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●専有面積/78.40㎡ ●バルコニー面積/9.80㎡ ●サンルーム面積/5.40㎡ ●管理費/月額11,000円 ●修繕積立金/月額11,000円 ●管理方式/自主管理(自動) ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●敷地内駐車場/有(平面:月額10,000円) ●分譲会社/横浜市住宅供給公社 ●現況/空室 ●引渡/即時



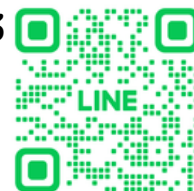
神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

# みらいJOY株式会社

📞 045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



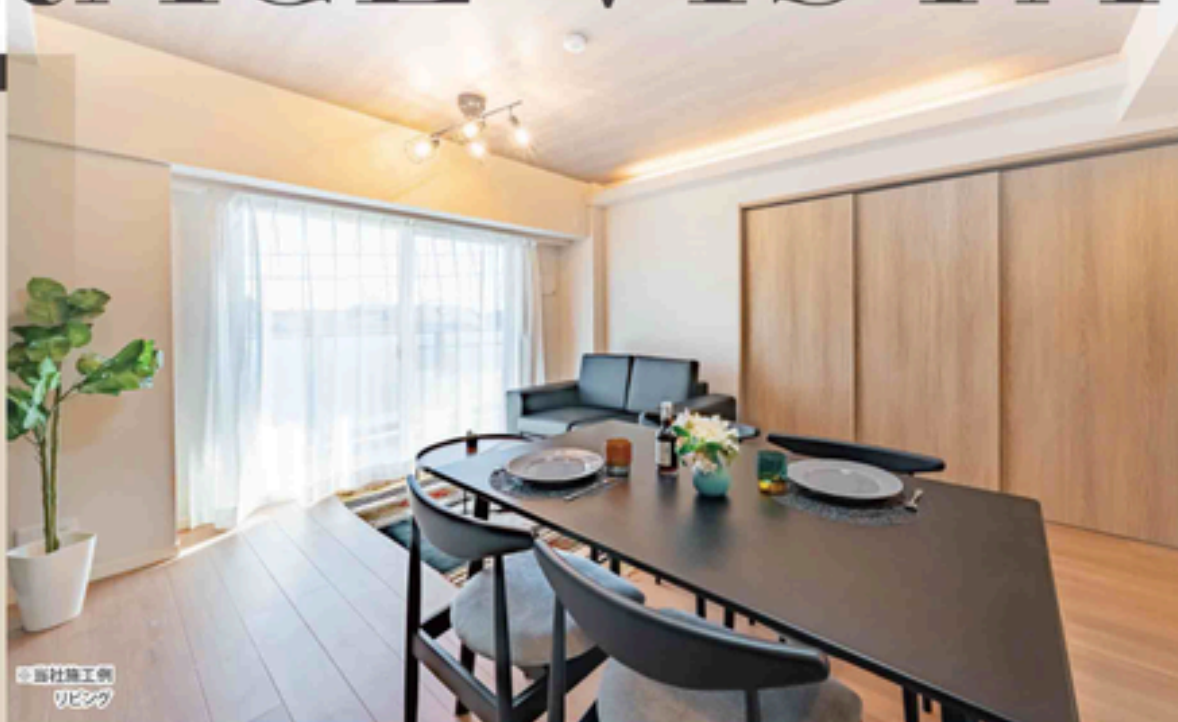
Grace Vista

レジデンシャル不動産  
NEW シリーズ  
グレイスヴィスタ

「想い」を「形」に。  
設計デザイナーのこだわりが  
詰まったワンランク上の  
ハイグレードマンション。

# GRACE VISTA

FLOOR PLAN



JR京浜東北・  
根岸線  
「港南台」駅  
徒歩16分

**眺望良好**  
オートロック完備  
大規模修繕工事実施  
(令和6年)

- 横浜市立日野小学校 ..... 約550m(徒歩7分)
- 横浜市立日野南中学校 ..... 約1,570m(徒歩20分)
- まいばすけっと日野9丁目店 ..... 約240m(徒歩3分)
- ドン・キホーテ日野インター店 ..... 約270m(徒歩4分)
- 横浜清水橋郵便局 ..... 約520m(徒歩7分)



新規リノベーション 令和8年7月下旬完了予定

## リーベスト港南台 403号室

●所在地/神奈川県横浜市港南区日野8-16-3 ●構造/RC造6階建4階部分 ●総戸数/27戸 ●築年月/平成6年2月 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●専有面積/75.56㎡ ●バルコニー面積/7.27㎡ ●管理費/月額15,110円 ●修繕積立金/月額21,160円 ●地震保険料/月額736円 ●町会費/月額300円 ●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ㈱ ●管理方式/全部委託:自動 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●平面駐車場/有(月額17,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/関クマガイ ●施工会社/関クマガイ ●現況/空室 ●引渡/即時

- 新機交換: システムキッチン, トイレ
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- 新機取付: クロス全室, 床材
- 新機取付: その他, パワスタリニア
- 食洗機
- パワスタリニア

リビングダイニング  
キッチンに採用  
天井アクセントクロス  
+ 間接照明

**AFTER SERVICE**  
購入後もサポート充実したサービス保証  
●アフターサービス保証付き  
●24時間365日緊急対応サービス

Plan 3LDK 専有面積 75.56㎡  
販売価格 3,190万円 (税込)  
※価格のご相談はお受けいたしかねます



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬): 080-6522-8250 神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

みらいJOY株式会社

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



# 売マンション

横浜市港南区野庭町

野庭町団地634一式号棟 251

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯83.64㎡

築年月  
1975年03月

リフォーム済・角部屋・日当良好  
南向・ペット相談可（細則有）・内見可  
価格改定しました

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/使用細則有り)、バイク置場有(500円/月)、駐輪場有(200円/月)、主要採光面：南向き、角部屋、振分、オートバス、追焚機能、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、火災警報器（検知機）、エレベーター、内廊下、来客用駐車場



物件種別	売マンション
所在地	野庭町団地634一式号棟
名称	上永谷
間取り	3LDK
価格	2,330万円

所在地	神奈川県横浜市港南区野庭町 634		
交通	横浜市ブルーライン 上永谷 徒歩24分		
建物	構造・階数	SRC 12階建/5階部分	
	専有面積 (内廊下含む)	壁芯83.64㎡	バルコニー 7.45㎡
建物	間取り	洋 6.2・6.3・4.8 LDK 17.4	
	土地権利	所有権	用途地域 1種中高
建物	築年月	1975年03月	総戸数 180戸
建物	管理形態	自主管理	管理費の 負担割合
建物	管理費	10,500円/月	修繕費 積立金 14,500円/月
建物	現状	空家	付帯可 修繕費
建物	駐車場	有 13,000円/月	施工会社
備考	オートバス、追焚機能、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、火災警報器。 ■水回り：2023年04月 キッチン・トイレ 洗面所 給排水管 ■内装：2023年04月 内装全面（床・壁・天井・建具） 1. 司法上売却予定 2. 同業と現況が異なる場合は現況を優先します 3. 家具・照明・調理品・備品等は販売価格に含まれております。 組合費：300円 利用家1：J東京東北・相模線 沿道台徒歩26分 利用家2：横浜市ブルーライン 上永谷 徒歩29分		



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬)：080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

みらいJOY株式会社

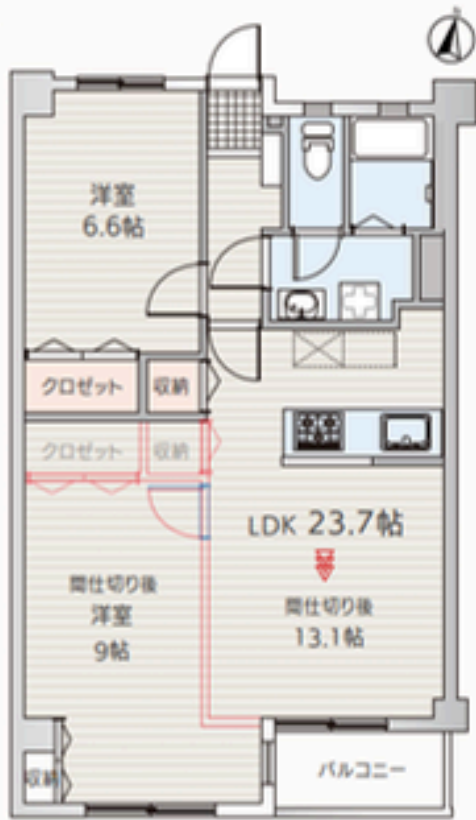
045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



リノベマンション 野庭団地 627-2号棟 216号室

間仕切り・収納追加プラン無料受付中



広びろ1LDK ▶ LDK 23.7帖

室内フルリノベーション

新規交換

システムキッチン  
ユニットバス、トイレ  
洗面化粧台・防水パン  
玄関タイル

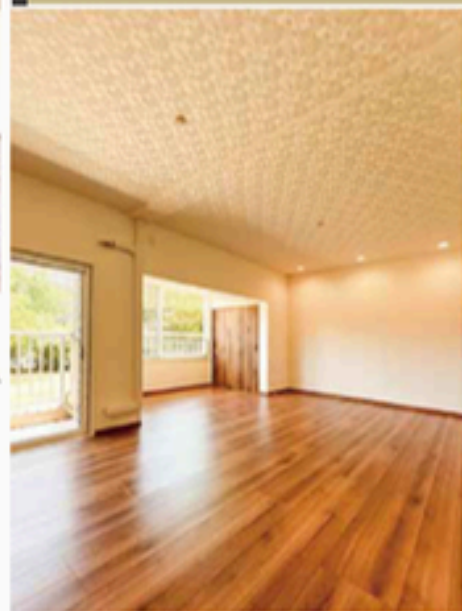
新規取付

フローリング全室張替  
クロス張替  
シューズボックス  
TVモニターインタホン

専有面積 61.97㎡ (公団) ~~1,980~~  
バルコニー面積 約 3.5㎡ **1,780**万円 (税込)



細部まで美しく。リノベで叶える理想の住まい。2025年7月完成



今すぐ住める、新しい暮らしのスタートライン。



【物件概要】◆所在地/横浜市港南区野庭町627番地2 野庭団地627-2号棟216号室◆交通/ブルーライン「上永谷」駅バス11分、すずかけ通バス徒歩5分◆専有面積/61.97㎡◆バルコニー面積/約3.5㎡◆建物構造/鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根12階建◆築年月/昭和50年11月◆権利/所有権◆総戸数/100戸◆設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス◆管理/全部委託新アセットライフ◆管理費:月額9,000円◆修繕積立金/月額15,000円◆駐車場・バイク置き場・自転車置き場/空きあり◆現況/空室◆ペット不可◆引渡し時期/相談 ◆その他/※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。

神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

みらいJOY株式会社

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



GRAND-RENO Mansion Series

# コンドミニアム港南台Ⅱ

第Ⅱ 104号室

販売価格【税込】

2,750万円

専有面積

77.01㎡

バルコニー 8.13㎡・トランクルーム

間取り

3 LDK

京浜東北根岸線「港南台」徒歩18分

### 【物件概要】

- 所在地 横浜市港南区日野9-12-1
- 交通 京浜東北根岸線「港南台」駅徒歩18分
- 建物名称 コンドミニアム港南台Ⅱ 104号室
- 規模・構造 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 専有面積 77.01㎡
- 総戸数 総戸数24戸
- 築年月 1987年2月
- 施工会社 佐藤工業株式会社
- 管理形態 巡回
- 管理会社 三春情報センター株
- 管理費 12,400円(月額)
- 修繕積立金 17,856円(月額)
- 現況 空室
- 引渡日 即日
- 備考 リフォーム済  
司法書士弊社指定

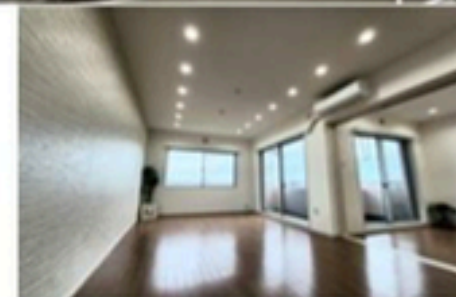
眺望とゆとりをあなたのために  
ホームステージングに感わされない本物仕様  
高台に付、眺望・陽当たり・通風良好  
ダウンライトのある暮らし (昼光・電球色変更可)  
ワンランク上のフルリフォーム

### ★LIFE INFORMATION★

- ・日野小学校…徒歩12分
- ・日野南中学校…徒歩15分
- ・はるかぜ保育園…徒歩8分
- ・セブンイレブン…徒歩5分
- ・ドラッグストア…徒歩12分

### ★新規内装リノベーション★

- システムキッチン(クリスタル天板)
- ユニットバス(ジェットバス)
- フローリング
- 建具交換
- 新規照明
- リビング他ダウンライト(昼光・電球色変更可)
- 天井/壁 クロス全張替
- 水回りフロアータイル交換
- 玄関/人感センサー付照明
- トイレ交換(洗浄付)
- 洗面化粧台
- 網戸張替え
- 給湯器
- シューズボックス
- クリーニング 他



図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬) : 080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

# みらいJOY株式会社

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡

